

•

經濟部中部辦公室
公有零售市場耐震補強資訊平台
專業人員操作手冊

目 錄

第一章 登入系統	1
第一節 帳號申請.....	1
第二節 帳號登入.....	4
第三節 忘記密碼.....	5
第二章 認識系統	6
第一節 系統資訊面板介紹.....	6
第三章 權限功能選項	8
第一節 個人資料維護.....	8
第二節 評估及補強計畫上傳.....	9
第四章 通用功能選項	25
第一節 最新消息.....	25
第二節 下載專區.....	25
第三節 相關網站.....	27
第四節 媒體廣宣.....	28
第五節 專案辦公室.....	29

第一章 登入系統

第一節 帳號申請

【使用對象】:初次使用之專業人員。

1 進入公有零售市場耐震補強資訊平台，點選「專業人員」進入登入畫面。



2 進入登入畫面後，請點選「申請帳號」功能。



3

進入「申請帳號」畫面，請依照以下步驟完成帳號申請。

- (1) 設定 8-15 個字元，英、數字之使用者帳號。
- (2) 選擇專業類別與專業證號。
- (3) 輸入姓名、連絡電話、電子郵件等基本資料。
- (4) 輸入公司名稱及公司統一編號。
- (5) 點選送出後，系統即會寄送通知及密碼至申請之信箱。

****非承攬單位之專業人員，不允許申請帳號，若確認為承攬單位人員，請計畫主辦人員先新增承辦者資料****

客服 若有任何登入問題，可直撥客服專線。

第二節 帳號登入

1 返回登入畫面



(1) 輸入使用者帳號及密碼。

(2) 點選「**登入按鈕**」登入。

第三節 忘記密碼

- 1 若使用者忘記密碼，請於登入畫面點選「忘記密碼」按鈕。



- 2 進入忘記密碼頁面後，完成以下步驟即可取得密碼。

- (1) 輸入使用者帳號及申請時之專業證號。
- (2) 點選送出按鈕。
- (3) 資料送出後，系統會將密碼透過E-mail發送至當初申請帳號之信箱。

3 基本功能列表

分為權限功能選項及通用功能選項，

「**權限功能選項**」：指需登入帳號後的身份才可使用的功能，包含個人資料維護及評估及補強計畫上傳功能。

「**通用功能選項**」：指不需登入帳號就可使用的功能，包含最新消息、下載專區、相關網站、媒體廣宣及專案辦公室等功能。

第三章 權限功能選項

第一節 個人資料維護

目前位置	
個人資料維護	
帳號	exampro123
密碼 *	***** <small>(** 密碼不得與帳號相同) (** 密碼長度需為8至15個字元，需含字母、數字、特殊符號) (** 密碼不得與前2次設定相同)</small>
專業類別 *	結構技師 ▾
專業證號 *	pro123
姓名 *	專業人員
聯絡電話1 *	910910910
聯絡電話2	
電子郵件 *	example@pro.com.tw
公司名稱 *	專業股份有限公司
公司統一編號 *	52005505

[儲存資料](#)

1 進入個人資料維護介面後，使用者可於此處修改密碼、專業類別、專業證號、姓名、連絡電話及電子郵件等使用者資料。

第二節 評估及補強計畫上傳

壹、初步評估

- 1 頁面呈現未完成填報計畫、已完成填報計畫。可點選欲評估之計畫「填報資料」按鈕，進入填報畫面。



- 2 進入新增建物初步評估資料畫面後，可進行建物資料檢視或點選上方「新增建物初步評估」按鈕進行建物初評資料新增。



- 3 新增建物初步評估

3-1 市場建物資料

- (1) 輸入評估者、建物名稱、興建年代、建物結構、評估者證號、建物總樓地板面積、地上樓層數、地下樓層數必填資料。
- (2) 按下「儲存資料」按鈕。

3-2 初步評估報告

- (1) 點選「檔案上傳」按鈕，將初步評估報告上傳。
- (2) 點選「確定提送專業審查」按鈕，將初步評估報告提交至經濟部進行專業審查。
- (3) 接著點選「初步評估結果」。

3-3 初步評估結果

- (1) 輸入評估日期，
- (2) 選擇評估工具及輸入耐震指數，

** 若評估工具選擇「其他」時，需備註使用的工具名稱後，「耐震指標」及「評估結果」也需進行選擇。

(3) 將初步評估報告上傳後，

(4) 點選「儲存資料」按鈕，

(5) 接著點選「上傳檔案」。

市場建物資料	初步評估報告	初步評估結果	上傳檔案
1 *評估日期 <input type="text"/>			
*使用評估工具 <input checked="" type="radio"/> 公有零售市場初步評估表 <input type="radio"/> PSERCB初步評估表 <input type="radio"/> 其他: <input type="text"/>			
2 *耐震指數(IS值) <input type="text"/>			
耐震指標 <input type="text" value="請選擇"/> (由系統自動帶出)			
評估結果 <input type="text" value="請選擇"/> (由系統自動帶出)			
3 上傳簽署報告 <input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案 (限pdf檔案) <input type="button" value="檔案上傳"/>			
返回建物清單 <input type="button" value="儲存資料"/> 4			

3-4 上傳檔案

- (1) 選擇上傳檔案類型與輸入名稱，
- (2) 上傳該檔案
- (3) 檔案上傳後將會產出檔案預覽視窗
- (4) 確認無誤後點選「確認提送地方政府審核」按鈕送出給地方政府進行審核。

****提醒您：須先完成初步評估報告專業審查後，才可提送給地方政府審核作業。****

市場建物資料 初步評估報告 初步評估結果 上傳檔案

1 *檔案類型 結構平面圖 平面圖

2 選擇檔案 選擇檔案 未選擇任何檔案 檔案上傳

* 檔案(限jpg、png、gif檔案)大小不得超過5MB，若超過請手動縮小尺寸或轉檔後再行上傳檔案。

已上傳檔案

3 結構平面圖 - 平面圖 刪除

4 返回建物清單 確定提送專業審查

貳、詳細評估

- 1 進入詳細評估畫面，於欲評估之計畫該欄，點選「填報資料」按鈕。

目前位置
評估及補強資料上傳 > 詳細評估

📁 未完成填報計畫

年度	計畫名稱	執行機關與人員	辦理市場	詳細評估狀態
107	測試計畫	臺中市西屯區公所/執行人員	何厝公有零售市場	填報資料

📁 已完成填報計畫

- 2 至新增建物詳細評估資料畫面，點選「填報資料」按鈕，填報建物詳細評估資料。

目前位置
評估及補強資料上傳 > 新增建物詳細評估資料

新增建物詳細評估

*若未有建物評估資料，請點選「新增建物詳細評估」按鈕進行新增。

建物名稱	填報狀態	
何厝公有零售市場	未提交地方政府審核	填報

- 3 1.輸入評估者資訊 2.點選儲存資料後 3.再點選詳細評估結果。

市場建物資料 | 詳細評估結果 | 上傳檔案

市場名稱	何厝 公有零售市場	*興建年代	1974年1月
市場地址	文00000號	*建物結構	<input type="text"/>
*評估者	<input type="text"/>	*評估者證號	<input type="text"/>
*建物名稱	<input type="text"/>	*建物總樓地板面積	<input type="text"/> 平方公尺
*地上樓層數	<input type="text"/>	*地下樓層數	<input type="text"/>

*請先填寫「評估者、評估者證號、建物名稱」並儲存資料後，再進行詳細評估資料填寫及上傳成果檔案。

4 填寫詳細評估結果。

(1) 輸入現場調查紀錄及材料試驗結果。

*現場調查紀錄	
*使用現況概述	概況
*損壞狀況概述	<input checked="" type="radio"/> 無損壞 <input type="radio"/> 有耐久性損壞 <input type="radio"/> 有震損

*材料試驗結果		
*混凝土強度試驗	取樣數	123 (個)
	試驗結果	60 ~ 95 (kgf/cm ²)
*氫離子含量試驗	取樣數	123 (個)
	符合規範容許值	60 ~ 95 (0.3kg/m ³)

(2) 輸入耐震能力詳細評估結果及上傳簽署之詳細評估報告。

*耐震能力詳細評估結果	
*評估日期	2018/01/08
*475年設計地表加速度	9.8 (0.4*S _{Ds})(g)
*耐震能力詳細評估之分析方法	<input checked="" type="radio"/> NCEE <input type="radio"/> SERCB <input type="radio"/> 強度韌性法
*建物用途	<input checked="" type="radio"/> 一般用途 <input type="radio"/> 緊急避難用途
*耐震需求(地表加速度)	999 (0.4*S _{Ds})(g)
*耐震能力詳細評估結果	性能目標地表加速度A _p
	X向: 999 (g) Y向: 999 (g)
*耐震容量(地表加速度)	999
*CDR(耐震容量/耐震需求)	1 (由系統自動帶出)
*耐震能力是否合格	<input checked="" type="radio"/> 是, 耐震容量(地表加速度) > 耐震需求(地表加速度) <input type="radio"/> 否(耐震容量 < 耐震需求)
*上傳簽署之詳細評估報告	<input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案 <input type="button" value="限pdf檔案"/> <input type="button" value="檔案上傳"/>

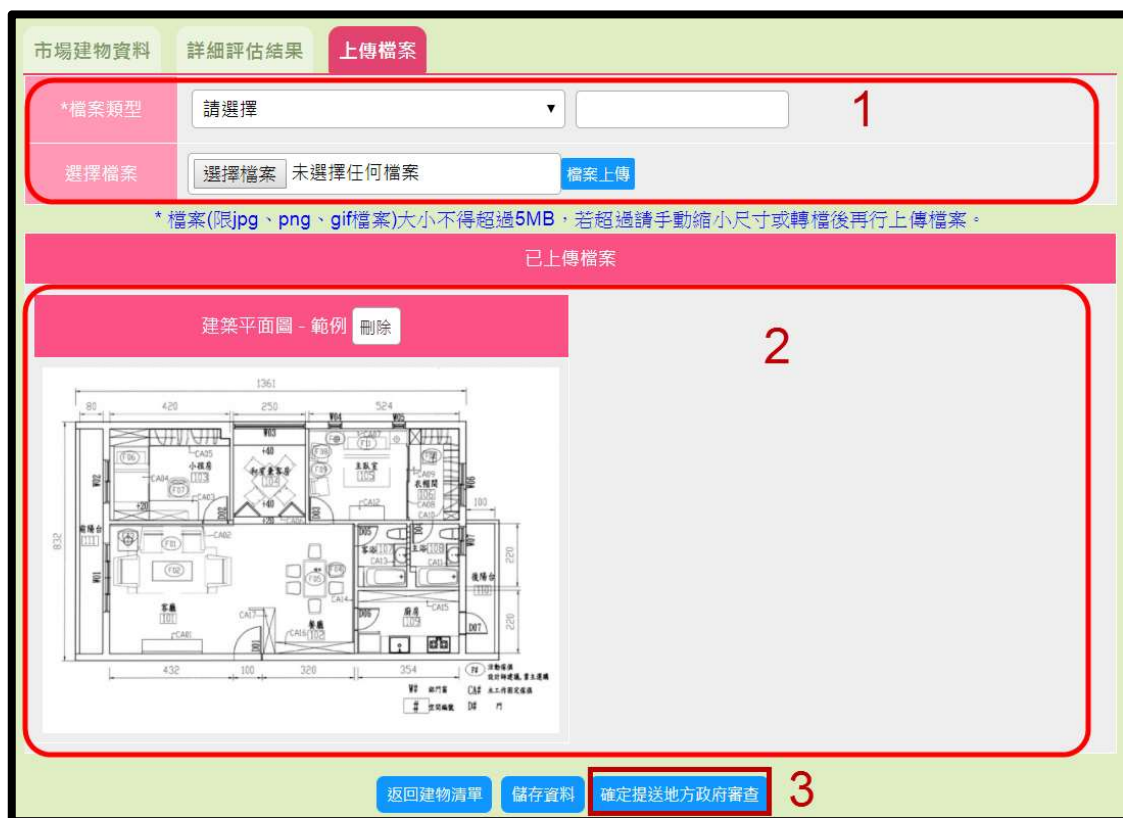
(3) 輸入耐震能力詳細評估分析技術檢核與修復補強建議方案

一、二，再點選「儲存資料」按鈕。

*耐震能力詳細評估分析技術檢核	
*結構模擬時是否考慮隔間牆及台度磚牆	<input type="radio"/> 是，請說明模擬方式： <input type="text"/> <input type="radio"/> 否，應重新進行耐震能力評估。
*最大基底剪力檢核	<input type="radio"/> 合理 <input type="radio"/> 不合理，應重新進行耐震能力評估。
*破壞模式檢核	<input type="radio"/> 合理 <input type="radio"/> 不合理，應重新進行耐震能力評估。
*修復補強建議方案一	
*補強工法	<input type="text"/>
*補強工法對採光、外觀等使用性之檢討	<input type="radio"/> 地方政府同意 <input type="radio"/> 地方政府不同意，改善意見： <input type="text"/>
*補強方案是否符合經濟有效之原則	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否，改善意見： <input type="text"/>
*補強後耐震能力評估結果	+X向： <input type="text"/> (g) -X向： <input type="text"/> (g) +Y向： <input type="text"/> (g) -Y向： <input type="text"/> (g)
*修復補強建議方案二	
*補強工法	<input type="text"/>
*補強工法對採光、外觀等使用性之檢討	<input type="radio"/> 地方政府同意 <input type="radio"/> 地方政府不同意，改善意見： <input type="text"/>
*補強方案是否符合經濟有效之原則	<input type="radio"/> 是 <input type="radio"/> 否，改善意見： <input type="text"/>
*補強後耐震能力評估結果	+X向： <input type="text"/> (g) -X向： <input type="text"/> (g) +Y向： <input type="text"/> (g) -Y向： <input type="text"/> (g)
<input type="button" value="返回建物清單"/> <input type="button" value="儲存資料"/>	

5 上傳檔案。

- (1) 選擇檔案類型及輸入檔案名稱後上傳檔案。
- (2) 上傳後將顯示預覽畫面。
- (3) 確認無誤後，點選「確認提送地方政府審核」按鈕，完成填報建物詳細評估資料。



參、補強設計

- 1 進入補強設計畫面，於欲補強之計畫該欄，點選「填報資料」按鈕。

目前位置
評估及補強資料上傳 > 補強設計

📁 未完成填報計畫

年度	計畫名稱	執行機關與人員	辦理市場	補強設計狀況
108	新北市江基環環有限公司經營市場委託技術服務計畫	新北市政府	零售市場	填報資料

📁 已完成填報計畫

年度	計畫名稱	執行機關與人員	辦理市場	補強設計狀況
108	新北市政府委託技術服務計畫	新北市政府	零售市場	檢視資料

- 2 至新增建物補強設計資料畫面，點選「填報資料」按鈕，填報建物補強設計資料。

目前位置
評估及補強資料上傳 > 新增建物補強設計資料

[新增建物補強評估](#)
*若未有建物評估資料，請點選「新增建物補強評估」按鈕進行新增。

建物名稱	填報狀態	
補強設計(測試建物)	未提送期初審查	填報
AA	未提送地方政府審核	填報

3

- (1) 輸入評估者、建物名稱、建物結構、評估者證號及建物總樓地板面積後，

(2) 點選「儲存資料」按鈕，

(3) 接著再點選期初報告。

市場建物資料 期初報告 3 末報告 詳評彙整 補強設計 上傳檔案

市場名稱 大園公有零售市場 興建年代

市場地址 忠孝三街19號 1

*評估者 系統控管人員

*評估者證號 123

*建物名稱 AA

*建物總樓地板面積 60.2 平方公尺

*請先填寫「評估者、評估者證號、建物名稱」並儲存資料後，再進行初步評估資料填寫及上傳成果檔案。

返回建物清單 儲存資料 2

4 畫面跳至期初報告畫面後，

(1) 選擇期初報告審查次數及期初報告檔案位置，點選「檔案上傳」按鈕，將期初報告上傳。

(2) 上傳後檔案顯示於期初報告紀錄列表中。

(3) 接著點選「確定提送期初審查」，將期初報告提交至經濟部進行專業審查。

(4) 接著點選「期末報告」。

市場建物資料 期初報告 期末報告 4 詳評彙整 補強設計 上傳檔案

1 *上傳期初報告 第1次 瀏覽... (限pdf檔案) 檔案上傳

上傳報告次數	期初報告	委員審查意見	刪除
第1次			刪除

2

返回建物清單 確定提送期初審查 3

5 畫面跳至期末報告畫面後，

(1) 選擇期末報告審查次數及期末報告檔案位置，點選「檔案上傳」按鈕，將期末報告上傳。

(2) 上傳後檔案顯示於期末報告紀錄列表中。

(3) 接著點選「確定提送期末審查」，將期末報告提交至經濟部進行專業審查。

****提醒您：須先完成期初報告專業審查後，才可提送期末報告專業審查作業。****

(4) 接著點選「詳評彙整」。



6 畫面跳至詳評彙整畫面後，可依實際情況選擇辦理詳評的彙整方式是「沿用前次詳評結果」或「重新辦理詳細評估」。

6-1 選擇「沿用前次詳評結果」方式

(1) 選擇沿用前次詳評結果

(2) 選擇沿用之建議補強方案是方案一或方案二。

(3) 選擇「沿用之建議補強方案」後，系統將自動帶出詳細評估階段的補強工法、補強後耐震能力評估結果，補強後耐震能力評估結果可再依實際情況進行修改。

(4) 點選「儲存資料」按鈕。

(5) 接著再點選補強設計。

6-2

- (1) 選擇「重新辦理詳細評估」方式
- (2) 選擇重新辦理詳細評估
- (3) 輸入現場調查紀錄資料。
- (4) 輸入材料試驗結果資料。
- (5) 輸入耐震能力詳細評估結果及上傳簽證之詳細評估報告檔案。
- (6) 輸入耐震能力詳細評估分析技術檢核資料。
- (7) 點選「儲存資料」按鈕。
- (8) 接著再點選補強設計。

市場建物資料
期初報告
期末報告
詳評彙整
補強設計 8
上傳檔案

1 ● 沿用前次詳評結果 ● 2 重新辦理詳細評估

2 *現場調查紀錄

*使用現況概述	<div style="border: 1px solid gray; height: 40px; width: 100%;"></div>
*損壞狀況概述	<input checked="" type="radio"/> 無損壞 <input type="radio"/> 有耐久性損壞 <input type="radio"/> 有震損

3 *材料試驗結果

*混凝土強度試驗	取樣數	25 (個)
	試驗結果	12 ~ 34 (kgf/cm ²)
*氯離子含量試驗	取樣數	56 (個)
	符合規範容許值	2 ~ 3 (0.3kg/m ³)

4 *耐震能力詳細評估結果

*評估日期	2018/01/03
*475年設計地表加速度	342 (0.4*S _{DS})(g)
耐震能力詳細評估之分析方法	<input checked="" type="radio"/> NCREE <input type="radio"/> SERCB <input type="radio"/> 強度韌性法
*建物用途	<input checked="" type="radio"/> 一般用途 <input type="radio"/> 緊急避難用途
*耐震需求(地表加速度)	4,567 (0.4*S _{DS})(g)
*耐震能力詳細評估結果	性能目標地表加速度A _p X向: 234 (g) Y向: 534 (g)
*耐震容量(地表加速度)	34,555
*CDR(耐震容量/耐震需求)	7.56623604116488 (由系統自動帶出)
*耐震能力是否合格	<input checked="" type="radio"/> 是, 耐震容量(地表加速度) > 耐震需求(地表加速度) <input type="radio"/> 否(耐震容量 < 耐震需求)
*上傳簽證之詳細評估報告	<input type="button" value="選擇檔案"/> 未選擇任何檔案 (限pdf檔案) <input type="button" value="檔案上傳"/>

5 *耐震能力詳細評估分析技術檢核

結構模擬時是否考慮間牆及 台度磚牆	<input type="radio"/> 是, 請說明模擬方式: <input style="width: 150px;" type="text"/> <input checked="" type="radio"/> 否, 應重新進行耐震能力評估。
*最大基底剪力檢核	<input checked="" type="radio"/> 合理 <input type="radio"/> 不合理, 應再重新進行耐震能力評估。
*破壞模式檢核	<input checked="" type="radio"/> 合理 <input type="radio"/> 不合理, 應再重新進行耐震能力評估。
*補強後耐震能力評估結果	+X向: 123474 (g) -X向: 32423 (g) +Y向: 5545 (g) -Y向: 34232 (g)

6

7 畫面跳至補強設計畫面後

- (1) 輸入設計日期，
- (2) 選擇結構補強項目及輸入補強數量後，點選「加入項目」
- (3) 已加入的補強項目即顯示於列表中，若項目輸入錯誤可點選「移除」按鈕刪除資料後再重新加入項目。
- (4) 上傳簽證之補強設計報告。
- (5) 輸入補強工期與經費資料。
- (6) 點選「儲存資料」按鈕，進行資料儲存。
- (7) 接著點選「上傳檔案」。

市場建物資料 期初報告 期末報告 詳評彙整 補強設計 上傳檔案 7

*設計日期 1 2018/01/17

*補強方案

2 增設構件 剪力牆 加入項目
一樓增設片數 3 片，總增設片數 7 片

*結構補強方式及項目 3

補強方式	措施項目	補強數量說明	
梁補強	鋼板貼片	一樓梁補強根數3根，總梁補強根數5根	✖ 移除
柱補強	鋼板貼片	一樓柱補強根數6根，總柱補強根數9根	✖ 移除

*上傳簽證之補強設計報告 4

選擇檔案 未選擇任何檔案 (限pdf檔案) 檔案上傳

5 *補強工期與經費

*補強後一樓以上(含屋頂層)各層樓地板面積和	789.9 (平方公尺)	*補強後地下總樓地板面積和	989.9 (平方公尺)
*預估補強工期	36 (月)	*補強總工程費	527000 (元)
*結構耐震補強經費(結構體)	178000 (元)	*結構耐震補強經費(非結構體)	283000 (元)
*非結構耐震補強之修復經費	5036 (元)	*若拆除重建之所需經費	360000 (元)

返回建物清單 儲存資料 6

8 畫面跳至上傳檔案畫面後

- (1) 選擇上傳檔案類型與輸入名稱，
- (2) 上傳該檔案
- (3) 將會產出上傳檔案預覽視窗
- (4) 確認無誤後點選「確認提送地方政府審核」按鈕送出給地方政府進行
- (5) 審核。

****提醒您：**須先完成期初報告及期末報告專業審查後，才可提

送給地方政府審核作業。 **。



第四章 通用功能選項

第一節 最新消息

- 1 進入最新消息頁面，可於最新消息列表查看最新消息。

目前位置
最新消息

最新消息列表

公告日期	公告主旨
110/5/28	公有危險建築補強重建-公有零售市場耐震補助計畫各縣市申請及核定結果統計 (截至110.05.28)
110/5/28	各縣市公有零售市場第二五次核定清單
110/5/19	十年一刻 Time for Market 這一刻，讓你們看見，全臺市場、夜市防疫的努力，更看見市場十多年來的蛻變
110/3/29	經濟部持續推動前瞻基礎建設傳統市場耐震補強改善第三期計畫
110/3/24	為持續推動辦理公有零售市場耐震補強及拆除重建工程，請依說明提報工程申請計畫送審
110/3/16	經濟部辦理公有零售市場建築物耐震能力評估及補強拆除重建工程補助作業要點(修正本)-110年3月9日修正，自即日(110年3月9日)起生效
110/3/16	公共服務據點整備-公有危險建築補強重建 (106-114年) (核定本)-109年9月修正
109/12/24	公有危險建築補強重建-公有零售市場耐震補助計畫各縣市申請及核定結果統計 (截至109.12.24)
109/12/24	各縣市公有零售市場第二四次核定清單
109/12/8	公有危險建築補強重建-公有零售市場耐震補助計畫各縣市申請及核定結果統計 (截至109.12.8)

前一頁 1 2 3 4 5 6 7 8 9 後一頁

- 2 可點選公告主旨查看詳細公告。

公告日期	106/12/28
公告主旨	最新系統開始囉
公告內容	本系統已正式上線 1、請於系統相關問題告知
相關網址	http://yahoo.com.tw

第二節 下載專區

目前位置
下載專區

檔案下載

檔案分類：全部

檔案描述關鍵字：

查詢

3 [經濟部補助作業要點]

更新日期	檔案描述	檔案下載
110/03/16	經濟部辦理公有零售市場建築物耐震能力評估及補強拆除重建工程補助作業要點(修正本)-110年3月9日修正	↓
110/03/16	公共服務據點整備-公有危險建築補強重建(106-114年)(核定本)-109年9月修正	↓
109/09/28	經濟部辦理公有零售市場建築物耐震能力評估及補強拆除重建工程補助作業要點(修正本)-109年8月12日修正	↓
108/12/06	經濟部辦理公有零售市場建築物耐震能力評估及補強拆除重建工程補助作業要點(修正本)-108年12月3日修正	↓
108/08/17	經濟部辦理公有零售市場建築物耐震能力評估及補強拆除重建工程補助作業要點(修正本)-107年10月8日修正	↓
108/08/17	公共服務據點整備-公有危險建築補強重建(核定本)-107年8月修正	↓
108/08/17	經濟部辦理公有零售市場建築物耐震能力評估及補強拆除重建工程補助作業要點(修正本)-107年1月15日	↓
108/08/17	公共服務據點整備-公有危險建築補強重建(核定本)-106年7月10日	↓

- (1) 選擇檔案分類或輸入檔案關鍵字。
- (2) 點選「查詢」按鈕。
- (3) 查詢結果將顯示於下方資料列表。
- (4) 點選「檔案下載」按鈕，即可下載檔案。

第三節 相關網站

- (1) 選擇網站分類或輸入關鍵字。
- (2) 點選「查詢」按鈕。
- (3) 查詢結果將顯示於下方資料列表。
- (4) 點選連結即可前往該網站。

第四節 媒體廣宣

進入媒體廣宣頁面可查看新聞媒體刊載、廣宣照片及成果短片等資訊。



第五節 專案辦公室

目前位置
公有零售市場耐震補強專案辦公室連繫資訊

📍 地址：南投市中興新村省府路4號
☎ 總機：049-2331721
📠 傳真：049-2331725

聯絡人	分機	電子信箱	負責轄區
專案經理 小姐	210	@gmail.com	
專員 先生	211	l@mail.fcu.edu.tw	雲林縣、澎湖縣、台東縣、金門縣、連江縣
專員 先生	221	@mail.fcu.edu.tw	新竹縣市、高雄市、花蓮縣
專員 小姐	223	@mail.fcu.edu.tw	嘉義縣市、台南市
專員 小姐	212	@mail.fcu.edu.tw	桃園市、台中市、彰化縣、屏東縣
專員 先生	213	@fcu.edu.tw	基隆市、台北市、新北市
專員 先生	215	@mail.fcu.edu.tw	宜蘭縣、苗栗縣、南投縣