

## 經濟部辦理公有零售市場建築物耐震能力評估及補強拆除重建工程補助作業-執行注意事項及補助款核撥方式

### 壹、執行注意事項

- 一、基本設計之審議請執行單位依補助要點第九點第(四)款及「經濟部公共工程基本設計審查機制」規定辦理。
- 二、請執行機關儘速辦理規劃設計發包，並於核定後 8 個月內完成設計作業。
- 三、請就本部業已核定之計畫案件執行進度，填列於「受補助計畫進度考核管制表」(附表 1)，定期於每月 2 日免備文以傳真(049-2332113)或電子郵件傳送本部中部辦公室([chang2013@moea.gov.tw](mailto:chang2013@moea.gov.tw))。
- 四、完成工程發包簽約後，請於每月 5 日前函報「工程進度執行表」(附表 5)。
- 五、「補強工程」補助案進行規劃設計時，請依「經濟部補助公有零售市場建築物耐震能力評估及補強審查作業流程」將相關資料及期初報告、期末報告上傳至「公有零售市場耐震補強資訊平台」(網址：<https://market.cto.moea.gov.tw/tmMarket/>)俾辦理專業審查會議。
- 六、「拆除重建」補助案請依零售市場管理條例第八條規定提送相關書件(第一至七款)由直轄市或縣(市)主管機關核准(辦)；另請執行單位於完成規劃(細部)設計完成後，將預算書圖併上開零售市場管理條例第八條規定經核准(辦)相關書件檢具本部(中部辦公室)備查。
- 七、為維護「公有零售市場耐震補強資訊平台」完整性，請執行機

關確實填妥相關資料、欄位，俾利核撥補助款。

八、請依內政部「建築物實施耐震能力評估及補強方案」及「公共服務據點整備-公有危險建築補強重建」計畫規定，將列管建築物實施耐震能力評估及補強資訊核實登錄或更新於內政部耐震管理系統 (<http://cpabm.cpami.gov.tw/k-inx/>)。

九、為配合國家推動設置屋頂太陽光電政策，請配合就補助計畫綠能(太陽能光電)之設置效益及可行性納入評估，並將評估結果配合辦理如下：

- (一) 補強工程：將評估結果提供本部(中部辦公室)專業審查會議期初報告審查。
- (二) 拆除重建：將評估結果納入細部設計文件(預算書圖)，於完成規劃設計時函送本部(中部辦公室)備查。

## 貳、補助款核撥方式

一、經本部核定補助經費，受補助機關及執行機關應依核定補助計畫專款專用，補助款之核撥依實際決算金額及規定補助比率辦理。

二、補強工程及拆除重建工程之「規劃設計」補助，依下列期程辦理請款，並按實際金額核撥補助經費：

- (1) 第一期補助款：完成規劃設計發包且發生契約權責後，撥付「規劃設計總金額」30%。
- (2) 第二期補助款：完成基本設計後，撥付「規劃設計總金額」50%。
- (3) 第三期補助款：規劃設計結算完成後，應檢附相關證明資料，經本部審核後，按實際金額撥付餘款。

三、「補強工程」及「拆除重建工程」，依下列期程辦理請款，並按

實際金額核撥補助經費：

- (1) 第一期補助款：完成工程發包且發生契約權責後，撥付「工程總金額」30%。
- (2) 第二期補助款：工程進度達百分之五十，撥付「工程總金額」50%。
- (3) 第三期補助款：工程完工並完成驗收結算後，檢附相關證明資料（結算驗收證明書、決算書等），經本部審核後，按實際金額撥付餘款。

#### 四、各項補助款申請期程及應檢附書件詳如下表

項目	期別	期程	請款比率	應附書件
工程之 規劃設 計	第一期	規劃設計發包	30%	1. 領款收據(蓋關防)。 2. 納入預算證明(蓋關防)。 3. 規劃設計經費請撥一覽表。【附表3】 4. 相關契約書。
	第二期	完成基本設計	50%	1. 領款收據(蓋關防)。 2. 規劃設計經費請撥一覽表。【附表3】 3. 經費執行情形表。【附表6】 4. 完成基本設計證明資料。
	第三期	規劃設計完成、結算	20%	1. 領款收據(蓋關防)。 2. 規劃設計經費請撥一覽表。【附表3】 3. 經費執行情形表。【附表6】 4. 規劃設計完成及驗收證明資料(結算驗收證明、規劃設計成果報告書等)。
工程	第一期	工程發包	30%	1. 領款收據(蓋關防)。 2. 納入預算證明(蓋關防)。 3. 工程經費請撥一覽表。【附表4】 4. 相關契約書。
	第二期	工程進度達	50%	1. 領款收據(蓋關防)。

		百分之五十		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. 工程經費請撥一覽表。【附表 4】</li> <li>3. 經費執行情形表。【附表 6】</li> <li>4. 工程進度執行表。【附表 5】</li> </ol>
第三期	工程完工、驗收、結算		20%	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 領款收據(蓋關防)。</li> <li>2. 工程經費請撥一覽表。【附表 4】</li> <li>3. 經費執行情形表。【附表 6】</li> <li>4. 工程進度執行表。【附表 5】</li> <li>5. 工程督導查核紀錄。【附表 7】</li> <li>6. 施工前、施工中、完工後之三對比照片。【附表 8】</li> <li>7. 相關契約書(變更設計)。</li> <li>8. 完工證明資料(結算驗收證明書、決算書等)。</li> </ol>

備註：「經費執行情形表」【附表 6】除於請領詳評第二期、規劃設計二、三期及工程二、三期填報外，於完成全數實支（撥付廠商）後，應再函送本報表。

五、拆除重建工程如採異址重建者，請先完成土地取得之法定程序，並於請款時，檢附相關證明文件備查。

六、各項補助款執行結果如有賸餘，請依規定於年度結束前一併匯入本部中部辦公室專戶存款戶（戶名：經濟部中部辦公室 301 專戶，臺灣銀行中興新村分行，帳號：013037090041）。

公有危險建築補強重建計畫(公有零售市場) 第○期 受補助計畫進度考核管制表 ○○縣市政府 108年\_\_月

核定案件執行進度 (案件核定後填列)

一、整體執行情形(地方)

預算 (中央+地方)	核定金額 (中央補助款)	發包金額 (中央補助款部分)	實支(撥付廠商) (中央補助款部分)	保留數 (中央補助款部分)	節餘數 (中央補助款部分)

備註：以中央補助款計列

二、核定案件執行進度 (案件核定後填列)

(一) 初評

單位：千元

項次	建築物名稱	核定日期	核定金額	符合請款規定中央補助款尚未撥付數	實支數 (撥付至廠商)(中央補助款部分)	發包日期	完成日期	結算金額	執行進度說明
1									
2									

(二) 詳評

項次	建築物名稱	核定日期	核定金額	符合請款規定中央補助款尚未撥付數	實支數(撥付至廠商)(中央補助款部分)	發包日期	完成日期	結算金額	執行進度說明
1									
2									

(三) 補強 單位：千元

項次	建築物名稱	核定日期	核定金額(中央補助款)	委託規劃設計發包日期(預計)/實際	委託規劃設計完成日期(預計)/實際	工程發包日期(預計)/實際	工程完成日期(預計)/實際	符合請款規定中央補助款尚未撥付數	實支(受補助單位撥付廠商)	請撥補助金額(向中央單位請撥金額)	結算金額(中央補助款)	執行進度說明
1				(預計)	(預計)	(預計)	(預計)					例如：納入預算中，預計年月日完成、招標作業中預計 月 日完成、執行中進度 %，預計 完成
				(實際)	(實際)	(實際)	(實際)					
2												

(四) 拆除重建

項次	建築物名稱	核定日期	核定金額 (中央補助款)	委託規劃 設計發包 日期 (預計)/ 實際	委託規劃 設計完成 日期 (預計)/ 實際	工程發 包日期 (預計)/ 實際	工程完 成日期 (預計)/ 實際	符合請款 規定中央 補助款尚 未撥付數	實支 (受補助 單位撥 付廠商)	請撥補 助金額 (向中央 單位請 撥金額)	結算 金額 (中央 補助 款)	執行進度說明
1					(預計)	(預計)	(預計)					例如：納入預算中， 預計年月日完成、招 標作業中預計 月 日完成、執行中進度 %，預計 完成
					(實際)	(實際)	(實際)					
2												

填表人：

業務主管：

機關首長：

聯絡電話：

電子郵件：

說明：本表請於每月 2 日前免備文以傳真 (049-2332113) 或電子郵件傳送經濟部中部辦公室 ([chang2013@moea.gov.tw](mailto:chang2013@moea.gov.tw))

附表 2

○○年度前瞻計畫-公有零售市場耐震補強「詳評經費」請撥一覽表

受補助縣市政府：

單位：元

市場（標案）名稱		
核定補助金額		
詳評總金額		
請款金額	累計撥付數 (不含本次金額)	
	本次請撥金額	
備註		<p>詳評補助款分 2 次核撥：</p> <p>1. 第一期補助款於完成發包且發生契約權責後，撥付 80%。</p> <p>2. 第二期補助款於完成詳評報告後撥付餘款。</p>

承辦人簽章：

單位主管簽章：

機關首長核章：

○○年度前瞻計畫-公有零售市場耐震補強或拆除重建「規劃設計經費」  
請撥一覽表

受補助縣市政府：

單位：元

市場（標案）名稱		
核定補助金額		
規劃設計總金額		
請款金額	累計撥付數 (不含本次金額)	
	本次請撥金額	
備 註		<p>工程之規劃設計補助款分 3 次核撥：</p> <p>1. 第一期補助款於完成規劃設計發包且發生契約權責後，撥付 30%。</p> <p>2. 第二期補助款於完成基本設計後，撥付 50%。</p> <p>3. 第三期補助款於規劃設計結算完成後，應檢附相關證明資料，經本部審核後，按實際金額撥付餘款。</p>

承辦人簽章：

單位主管簽章：

機關首長核章：

附表 4

○○年度前瞻計畫-公有零售市場耐震補強「工程經費」請撥一覽表

受補助縣市政府：

單位：元

市場（標案）名稱		
核定補助金額		
工 程 總 金 額	工程決標金額	
	空污費	
	工程管理費	
	委託設計服務費	
	其他 (請敘明)	
	合計	
請 款 金 額	累計已撥付金額 (不含本次金額)	
	本次請撥金額	
備 註	<p>工程補助款分 3 次核撥：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 第一期於完成工程發包且發生契約權責後，撥付 30%。</li> <li>2. 第二期於工程進度達百分之五十，撥付 50%。</li> <li>3. 第三期於工程完工並完成驗收結算後，檢附相關證明資料（結算驗收證明書、決算書等），經本部審核後，按實際金額撥付餘款。</li> </ol>	

承辦人簽章：

單位主管簽章：

機關首長核章：

附表 5

○○年度前瞻計畫-公有零售市場耐震補強

縣市 鄉鎮市 公有零售市場 107 年 9 月工程進度執行表

工 作 項 目	權重 (%)	預定起迄時間	執行進度 (%)			執行差異
			預定	實際	比較	
公有零售市場補強工程	100	107 年 6 月-108 年 2 月				<input type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 超前
<b>本月累計</b>		<b>107 年 9 月</b>	<b>60</b>	<b>55</b>	<b>-5</b>	<input type="checkbox"/> 符合
工程施工	10	107 年 6 月	10	5	-5	<input type="checkbox"/> 落後 4.99%以下 <input checked="" type="checkbox"/> 落後 5—9.99%
工程施工	15	107 年 7 月	15	15	0	<input type="checkbox"/> 落後 10—14.99%
工程施工	25	107 年 8 月	25	30	+5	<input type="checkbox"/> 落後 15—19.99%
工程施工	10	107 年 9 月	10	5	-5	<input type="checkbox"/> 落後 20%以上
工程施工	10	107 年 10 月	10	(例)	(例)	
工程施工	10	107 年 11 月	10			
工程施工	10	107 年 12 月	10			
工程施工	5	108 年 1 月	5			
完工	5	108 年 2 月	5			
	(例)	(例)	(例)			
執行情形說明	工程總造價： 決標金額： 決標日期： 完工日期： 落後原因說明： 因應措施：					

承辦人簽章：

業務單位主管簽章：

- 說明：1. 本表以發包簽約後之工程施工、完工為期程，請依月填入「執行進度%」。  
 2. 「執行情形說明」欄，應將超前，落後原因，簡單說明，或將特殊事項記載。  
 3. 本表一式三份，除自存一份外，請執行機關於計畫執行當月起，每月 5 日前函報上月執行情形至各縣市政府核轉經濟部中部辦公室彙辦。

附表 6

前瞻計畫-公有零售市場耐震詳評、工程之規劃設計、補強或拆除重建工程經費執行情形表

執行機關：

補助比率：

單位：元

計畫名稱	核定總經費			發包後總金額			補助款部分			請款金額		計畫或工程進度 %	備註
	補助款	分攤款	合計	補助款	分攤款	合計	已請款數	實支數	應付未付數	累計已撥付金額(不含本次金額)	本次請撥金額		
			0			0							
			0			0							
			0			0							
			0			0							
			0			0							
			0			0							
			0			0							
			0			0							

承辦人：

單位主管：

主辦會計：

機關首長：

說明：1. 實支數包含支付予廠商金額與已支用之工程管理費、空污費、委外測設監造費等。

2. 本表於請領詳評第二期款、規劃設計第二、三期款及工程第二、三期款時填報，請領尾款時未完成全數實支，須於完成後補填報本表送經濟部中部辦公室。

附表 7

○○年度前瞻計畫-公有零售市場耐震補強工程督導查核紀錄表

督導日期： 年 月 日

市場 (標案) 名 稱	
執行機關	
計畫概要	
執行情形	
優 點	
缺 點	
綜合評定	
改進意見	
其 他	

督導人員：

課室主管：

機關首長：

註：綜合評定欄請評定(優)(良)(可)(差)(劣)之等級。

附表 8

## 公有危險建築補強重建計畫成果照片資料

機關名稱	
地址	
工程類型	<input type="checkbox"/> 補強工程 <input type="checkbox"/> 拆除重建
施工期間	
完工時間	
施工前建築物照片(全景)(2-3張)	

施工中照片(1-2張)

完工照片(建築物全景照)(3-4張)